

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

13.07.2022 № 743-22-ЮЧ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

13 июля 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по  
защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

1. Рассмотрение заявления **Фокина В.А.**, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000173:963**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 21.06.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Фокин В.А.	40:25:000173:963	1500 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, дер. Жельбино	542070	276000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.05.2022 № КУВИ-001/2022-71955730;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 13.05.2022 № КУВИ-001/2022-71955661;
- 3) копия договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для огородничества от 28.12.2020 № 815/20;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 04/05 от 13.06.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000173:963 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **ООО «Комавтотранс»** (юридический адрес: 248031, Калужская область, г. Калуга, ул. Тепличная, д. 22, ОГРН 1084027003543) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000011:38**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 06.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Комавтотранс»	40:26:000011:38	12913 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга	20515012,23	12398417

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2022-109922974;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.09.2013 № 40 КЛ № 598891;
- 3) доверенность ООО «Комавтотранс» от 04.07.2022;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 59/зу/2022 от 27.06.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000011:38 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления **ООО «Альянс»** (юридический адрес: 249010, Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пл. Ленина, д. 27, офис 8, ОГРН 1064025095100) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:03:100153:137**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 06.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Альянс»	40:03:100153:137	1671 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пл. Ленина, д. 27	36599408,77	25450000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-100910126;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.06.2022 № 99/2022/475615662;
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ от 27.06.2022 № ЮЭ9965-22-122487037;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 160 от 22.06.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:100153:137 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:100153:137 в размере его рыночной стоимости 25 450 000 (Двадцать пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **Степичевой Д.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000216:417.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 06.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Степичева Д.В.	40:25:000216:417	1447 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, р-н Одоевского шоссе, уч. 29	904346,06	434200

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 23.06.2022 № КУВИ-001/2022-101567765;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 01.07.2022 № КУВИ-001/2022-108089027;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15913/0622 от 28.06.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000216:417 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова

